

Meerjarenonderhoudsplan

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96

J.H. Leopoldhof 50-96

Weesp





Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2025**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)**

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96
J.H. Leopoldhof 50-96 • Weesp

Algemene Objectgegevens

Code

Code 24001.01.09 EP

Object

Naam VvE J.H. Leopoldhof 50-96

Aantal eenheden 24

Adres J.H. Leopoldhof 50-96

Plaats Weesp

Inspecteur W.Steenbergen

Inspectiedatum 21-5-2024

Opdrachtgever

Technisch

Bouwjaar 1960

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Elementenoverzicht

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96

J.H. Leopoldhof 50-96
Weesp

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96
J.H. Leopoldhof 50-96 • Weesp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
01	Gevels									
5726	Ventilatie <i>DMOP</i>		1,00 pst							
9999	Steigerwerken	Algemeen	1,00 pst							8
6151	(Hoofd)-verdeelinrichtingen	Installaties	1,00 st							4
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	1060,00 m2							2
4111	Gevelafwerking voegwerk, platvol	Gevels	1060,00 m2							3
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels	144,00 m1							2
2713	Luifel aluminium <i>entree</i>	Gevels	3,00 m2							2
5211	HWA therm. verzinkt	Gevels	6,00 m1							2
5211	HWA kunststof	Gevels	70,00 m1							4
03	Buitenkozijnen									
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen - exterieur, VvE's	Gevels	24,00 app							2
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren - interieur	Interieur	1,00 pst							2
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels	35,00 m2							2

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96
J.H. Leopoldhof 50-96 • Weesp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3120	Kozijn buiten kunststof incl. draaiende delen <i>schuifpui</i>	Gevels	220,00 m2							1
3120	Kozijn buiten staal incl. draaiende delen <i>ronde raam</i>	Gevels	11,00 m2							2
3120	Kozijn buiten aluminium incl. draaiende delen <i>woningen</i>	Gevels	241,00 m2							2
3131	Buitendeur hardhout <i>entree</i>	Gevels	3,00 st							2
3131	Buitendeur kunststof	Gevels	24,00 st							2
05	Daken									
4711	Bitumineuze dakbedekking	Dak algemeen	517,00 m2							2
4711	Bit. randstrook incl. dakrandafwerking (trim/knelprofiel)	Dak algemeen	116,00 m1							2
3720	Dakluik zink bekleed	Dak algemeen	1,00 m2							2
4116	Boeiboord volkern <i>inclusief onderzijde overstek</i>	Dak algemeen	47,00 m2							2
06	Schoorstenen									
5124	Schoorsteen aluminium (HDA-SR vent kap), VvE's	Dak algemeen	10,00 st							2
09	Buitenschilderwerk									
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend <i>entree</i>	Gevels	3,00 st							2

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96
J.H. Leopoldhof 50-96 • Weesp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>entreekozijn en bergingsramen</i>	Gevels	35,00 m2							3
4620	Interieur; algemeen schilderwerk	Interieur	1,00 pst							2
4690	Buitenschilderwerk balustrade/hek/poort metaal	Gevels	80,00 m2							2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam metaal <i>ronde raam</i>	Gevels	11,00 m2							2
4621	Buitenschilderwerk betonconstructie <i>gedeelte tussen kozijnwerk, latei, randen balkon etc.</i>	Gevels	44,00 m2							2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond <i>achterzijde + zijkant</i>	Gevels	96,00 m2							2
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Gevels	105,00 m2							2
22	Vloeren									
4321	Vloerafwerking schoonloopmat <i>entree</i>	Interieur	12,00 m2							2
4321	Vloerafwerking gietvloer (balkons)	Gevels	96,00 m2							2
23	Plafonds									
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur	42,00 m2							2
24	Binnenkozijnen									
3230	Deurdranger standaard	Interieur	3,00 st							2

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96
J.H. Leopoldhof 50-96 • Weesp

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
25	Binnentrappen									
3410	Balustrade staal geverfd	Gevels	80,00 m1							2
26	Inrichting									
8111	Postkasten	Gevels	24,00 st							2
43	Vuilafvoervoorziening									
5210	Binnenriolering	Installaties	24,00 app							2
44	Elektrische-installaties									
6300	Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.) <i>buiten</i>	Installaties	3,00 st							2
6300	Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.) <i>berging en gang</i>	Installaties	27,00 st				Hogro	Lightronics BV		2
6411	Deurbelinstallatie	Installaties	3,00 app				Galmar			2
6422	Huistelefoon-installatie	Installaties	24,00 app							2
46	Beveiligingsinstallaties									
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak algemeen	517,00 m2							2
51	Terreinafwerkingen e.d.									
9041	Terreinverharding diversen	Terrein	1,00 pst							2
61	Diversen									
9999	Herinspectie NEN 2767	Algemeen	1,00 pst							8

Jaarplan 2025

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96

J.H. Leopoldhof 50-96
Weesp

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

[Fonds] > '10'

Printdatum: 22-10-2024



24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96
J.H. Leopoldhof 50-96 • Weesp

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
43	Vuilafvoervoorziening			
432	Binnenriolering Installaties	Inspecteren	1,00 pst	€ 1.906
Totaal object				€ 1.906

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96

J.H. Leopoldhof 50-96
Weesp

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

[Fonds] > '10'

Printdatum: 22-10-2024



24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96
J.H. Leopoldhof 50-96 • Weesp

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	Totaal
01	Gevels		€ 42.832		€ 12.957				€ 3.025		€ 10.958			€ 98.958			€ 12.957			€ 943			€ 5.445				€ 188.075
03	Buitenkozijnen		€ 154.542		€ 7.077						€ 2.237						€ 345.619						€ 2.237				€ 511.713
05	Daken													€ 133.225													€ 133.225
06	Schoorstenen													€ 16.044													€ 16.044
09	Buitenschilderwerk				€ 9.034		€ 9.138				€ 10.926						€ 15.512		€ 3.688				€ 10.926				€ 59.225
22	Vloeren						€ 1.512				€ 13.325								€ 1.512								€ 16.349
23	Plafonds																								€ 5.624		€ 5.624
24	Binnenkozijnen										€ 834																€ 834
26	Inrichting										€ 4.597																€ 4.597
43	Vuilafvoervoorziening	€ 1.906					€ 1.906					€ 1.906					€ 1.906					€ 1.906					€ 9.529
44	Elektrische-installaties						€ 7.575					€ 5.170							€ 1.255								€ 14.000
46	Beveiligingsinstallaties											€ 9.446															€ 9.446
51	Terreinafwerkingen e.d.													€ 424													€ 424
61	Diversen					€ 1.815					€ 1.815					€ 1.815					€ 1.815				€ 1.815		€ 9.075
Totaal object		€ 1.906	€ 197.374	€ 0	€ 29.069	€ 1.815	€ 20.131	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 44.693	€ 16.521	€ 0	€ 248.650	€ 0	€ 1.815	€ 375.994	€ 0	€ 6.455	€ 943	€ 1.815	€ 1.906	€ 18.609	€ 0	€ 0	€ 7.439	€ 978.159

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96

J.H. Leopoldhof 50-96
Weesp

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

[Fonds] > '10'

Printdatum: 22-10-2024

24001.01.09 EP • VvE J.H. Leopoldhof 50-96
J.H. Leopoldhof 50-96 • Weesp

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	Totaal
Vervangen			35,00	m2	2040	36																€ 3.455									€ 3.455	
Vervolgsysteem			35,00	m2	2028	6				€ 2.534						€ 2.534											€ 2.534					€ 7.601
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Gevens																															
Vervolgsysteem			96,00	m2	2034	12										€ 3.437											€ 3.437					€ 6.875
Buitenschilderwerk balustrade/hek/poort metaal	Gevens																															
Vervolgsysteem			80,00	m2	2028	6				€ 3.820						€ 3.820						€ 3.820					€ 3.820					€ 15.281
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.034	€ 0	€ 9.138	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.512	€ 0	€ 3.688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.225
22 Vloeren																																
Vloerafwerking schoonloopmat	Interieur																															
Vervangen			12,00	m2	2030	12						€ 1.512											€ 1.512									€ 3.025
Vloerafwerking gietvloer (balkons)	Gevens																															
Vervangen			96,00	m2	2034	18										€ 13.325																€ 13.325
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.325	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.512	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.349
23 Plafonds																																
Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur																															
Vervangen			42,00	m2	2049	48																								€ 5.624		€ 5.624
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.624	€ 5.624
24 Binnenkozijnen																																
Deurdranger standaard	Interieur																															
Vervangen			3,00	st	2034	18										€ 834																€ 834
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 834	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 834
26 Inrichting																																
Postkasten	Gevens																															
Vervangen			24,00	st	2034	18										€ 4.597																€ 4.597
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.597	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.597
43 Vuilafvoervoorziening																																
Binnenriolering	Installaties																															
Relinen van standleiding			24,00	app	2060	48																										€ 0
Inspecteren			1,00	pst	2025	5	€ 1.906					€ 1.906					€ 1.906					€ 1.906					€ 1.906					€ 9.529
							€ 1.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.906	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.529
44 Elektrische-installaties																																
Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Installaties																															
Vervangen			27,00	pst	2035	20											€ 4.654															€ 4.654
Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Installaties																															
Vervangen			3,00	st	2035	20											€ 515															€ 515
Deurbelinstallatie	Installaties																															
Vervangen			3,00	app	2030	12						€ 1.255												€ 1.255								€ 2.510
Huistelefoon-installatie	Installaties																															
Vervangen			24,00	pst	2030	20						€ 6.321																				€ 6.321
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.575	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.000
46 Beveiligingsinstallaties																																
Valbeveiliging algemeen	Dak algemeen																															
Vervangen			517,00	m2	2035	20											€ 9.446															€ 9.446
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.446	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.446
51 Terreinafwerkingen e.d.																																
Terreinverharding diversen	Terrein																															
Herstraten			1,00	m2	2037	24														€ 424												€ 424
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 424
61 Diversen																																
Herinspectie NEN 2767	Algemeen																															
Herinspectie MJOP			1,00	pst	2029	5					€ 1.815					€ 1.815					€ 1.815					€ 1.815					€ 1.815	€ 9.075
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 9.075
Totaal object							€ 1.906	€ 197.374	€ 0	€ 29.069	€ 1.815	€ 20.131	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 44.693	€ 16.521	€ 0	€ 248.650	€ 0	€ 1.815	€ 375.994	€ 0	€ 6.455	€ 943	€ 1.815	€ 1.906	€ 18.609	€ 0	€ 0	€ 7.439	€ 978.159